

ZMLUVA O ODVÁDZANÍ ODPADOVÝCH VÔD VEREJNOU KANALIZÁCIOU

uzatvorená podľa § 16 zákona NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej ako „**zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách**“ a „**zmluva**“) medzi týmito zmluvnými stranami:

1. Kanalizácia M & M, s.r.o.

so sídlom: Bratislavská 96, 900 46 Most pri Bratislave

IČO: 35 776 498

zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,

oddiel Sro, vložka č. 20585/B

Telefón a e-mail kontakt: 0948 124 606, kanalizaciamm@gmail.com

v mene ktorej koná: Dušan Lisal, konateľ

Bankové spojenie: PRIMA banka, a.s.

číslo účtu: 4851201001/5600, IBAN: SK24 5600 0000 0048 5120 1001

(ďalej ako „**dodávateľ**“)

2. Meno a priezvisko / obchodné meno:.....

Dátum narodenia /IČO:

Bydlisko / Sídllo:

Korešpondenčná adresa:.....

Adresa miesta odberu:

Telefón a e-mail kontakt:

Číslo vodomeru:

Dátum podpísania zmluvy:

(ďalej ako „**odberateľ**“ a spoločne s dodávateľom aj ako „**zmluvné strany**“)

Článok I Predmet zmluvy

1. Dodávateľ je odborným prevádzkovateľom súboru objektov a zariadení slúžiacich verejnej potrebe na hromadné odvádzanie odpadových vôd umožňujúcich neškodný príjem a odvádzanie odpadových vôd (ďalej ako „**verejná kanalizácia**“) nachádzajúceho sa v obciach Most pri Bratislave a Malinovo. Odberateľ je producentom odpadových vôd v lokalite, v ktorej prevádzkuje vedenie verejnej splaškovej kanalizácie dodávateľ.
2. Dodávateľ sa za nižšie uvedených podmienok zaväzuje uskutočniť odvádzanie splaškových odpadových vôd (ďalej ako „**odpadové vody**“) odberateľa verejnou kanalizáciou a odberateľ sa za vypúšťanie a odvádzanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie zaväzuje platiť dodávateľovi odplatu podľa tejto zmluvy a Všeobecných zmluvných podmienok (ďalej ako „**VZP**“), ktoré tvoria prílohu č. 1 tejto zmluvy.

3. Látky, ktoré sa nepovažujú za odpadové vody a ktoré sa nesmú vypúšťať do verejnej kanalizácie, sú uvedené v prílohe č. 2 tejto zmluvy. Najvyššie prípustné miery znečistenia vôd vypúšťaných do verejnej kanalizácie sú uvedené v prílohe č. 3 tejto zmluvy.
4. Voda z povrchového odtoku (ďalej aj ako „**zrážková voda**“) je voda z atmosférických zrážok, ktorá nevstiahla do zeme a ako odpadová voda vteká do verejnej kanalizácie z terénu alebo vonkajších častí budov. Odberateľ môže do verejnej kanalizácie vypúšťať len odpadové vody (vrátane zrážkovej vody) v množstve a s mierou znečistenia zodpovedajúcej vyjadreniu k projektovej dokumentácii napojenia sa na verejnú kanalizáciu, ak sa s dodávateľom písomne nedohodne inak. Odberateľ je do 14 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy povinný predložiť dodávateľovi spôsob nakladania s vodami z povrchového odtoku, ako aj všetky potrebné podklady – katastrálnu mapu, list vlastníctva, projekt, zákresy s presným určením rozlohy plochy pre výpočet množstva zrážkovej vody odvádzanej do verejnej kanalizácie.

Článok II

Určenie množstva vypustených odpadových vôd

Množstvo odpadových vôd vypustených do verejnej kanalizácie sa určuje podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 397/2003 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o meraní množstva vody dodanej verejným vodovodom a množstva vypúšťaných vôd, o spôsobe výpočtu množstva vypúšťaných odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku a o smerných číslach spotreby vody, v znení neskorších predpisov, pričom podrobný spôsob výpočtu ceny stočného je uvedený vo VZP, ktoré tvoria prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Článok III

Kontrola kvality vypúšťaných odpadových vôd

1. Miesto odberu vzorky: kontrolná merná šachta kanalizačnej prípojky. Spôsob vykonávania kontroly: rozbor v autorizovanom laboratóriu.
2. Ak má dodávateľ podozrenie, že odberateľ prekračuje dohodnuté koncentračné a bilančné hodnoty, alebo že vypúšťa látky, ktoré sa nesmú vypúšťať do verejnej kanalizácie, vykoná v ktoromkoľvek čase odber vzoriek v kontrolnej a mernej šachte. Odberateľ má právo zúčastniť sa na vykonávanej kontrole, alebo účasťou na kontrole poveriť inú osobu. Ak svoje právo nevyužije, alebo sa odmietne kontroly zúčastniť, je dodávateľ oprávnený vykonať odber vzorky bez účasti odberateľa alebo ním poverenej osoby. Na prípadné námietky odberateľa z titulu neúčasti pri odbere vzorky sa neprihliada. Má sa za to, že kontrola kvality a množstva bola vykonaná dohodnutým spôsobom. Dodávateľ zisťuje kvalitu odpadových vôd podľa bodových alebo zlievaných vzoriek. Jednu vzorku z každého odberu doručí bez meškania odberateľovi, s ktorým spíše zápisnicu o odbere vzoriek, v ktorej dohodne, kto a ako vykoná chemický rozbor, prípadne kto vykoná kontrolný rozbor, ktorý bude pre prípad sporu záväzný pre obidve zmluvné strany. V prípade, že sa odberateľ nezúčastní odberu vzorky a zápisnica nebude z jeho strany podpísaná, má sa za to, že je rozhodujúci výsledok kontroly a chemický rozbor dodávateľa. Všetky vzorky sa musia starostlivo označiť, aby sa nemohli medzi sebou nahradiť inou vzorkou. Opatria sa pečiatkou dodávateľa prípadne i odberateľa, podpismi osôb, ktoré sa odberu vzoriek zúčastnili a vyznačí sa názov

kontrolnej a mernej šachty. Ich uschovanie až do odovzdania autorizovanému laboratóriu zabezpečí dodávateľ, a to tak, aby nebolo možné so vzorkou neoprávnene manipulovať.

2. Podrobné informácie o postupe pri kontrole kvality vypúšťaných odpadových vôd sú uvedené v prílohe č. 2 k tejto zmluve.

Článok IV **Cena plnenia a platobné podmienky**

1. Za odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou platí odberateľ dodávateľovi stočné.
2. Stočné sa určí na základe platného Rozhodnutia ÚRSO alebo iného platného predpisu. V súlade s Vyhláškou ÚRSO č. 323/2022 Z. z., ktorou sa ustanovuje cenová regulácia výroby, distribúcie a dodávky pitnej vody verejným vodovodom a odvádzania a čistenia odpadovej vody verejnou kanalizáciou a niektoré podmienky vykonávania regulovaných činností vo vodnom hospodárstve, je zavedená dvojjazková cena stočného, ktorá pozostáva z variabilnej a fixnej zložky. Variabilná zložka ceny je fakturovaná na základe skutočne nameranej spotreby na odbernom mieste. Fixná zložka ceny predstavuje pevne stanovenú sumu, ktorá pokrýva výdavky na údržbu pripojenia na kanalizačnú sieť. Uplatňuje sa samostatne pre každé odberné miesto podľa príslušnej tarifnej skupiny v závislosti od DN (vnútorného priemeru) vodomera osadeného na odbernom mieste. Ak počas platnosti zmluvy dôjde k zmene regulovaných cien za odvádzanie odpadových vôd, ceny sa zmenia ku dňu účinnosti rozhodnutia ÚRSO alebo ku dňu účinnosti právneho predpisu, ktorým sa reguluje výška stočného.
3. Stočné sa uhrádza formou mesačných preddavkových platieb. Výška mesačných preddavkových platieb bude odberateľovi oznámená v Predpise preddavkových platieb, ktorý bude obsahovať rozpis preddavkov na príslušný kalendárny rok. Informatívny prehľad a ročný harmonogram preddavkových platieb na príslušný kalendárny rok sú uvedené v Prílohe č. 5 tejto zmluvy. Po skončení kalendárneho roka dodávateľ vystaví vyúčtovaciu faktúru, v ktorej zohľadní skutočnú výšku stočného a zaplatené preddavkové platby. Vyúčtovanie stočného na základe odpočtu meradla množstva vody meranej verejným vodovodom sa vykoná vždy k 31.12. daného roka alebo k akémukoľvek inému dňu v období od 01.09. do 31.12. daného roka podľa rozhodnutia dodávateľa. Podkladom pre vyúčtovanie stočného sú údaje získané odpočtom. Odpočtom je kontrola meracích zariadení uskutočnená na odbernom mieste odberateľa, ktorej cieľom je získať údaje o skutočnom množstve dodanej pitnej vody a o skutočnom množstve odvedenej odpadovej vody. Množstvo odvedenej odpadovej vody sa určí podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 397/2003 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o meraní množstva vody dodanej verejným vodovodom a množstva vypúšťaných vôd, o spôsobe výpočtu množstva vypúšťaných odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku a o smerných číslach spotreby vody, v znení neskorších predpisov, pričom podrobný spôsob výpočtu ceny stočného je uvedený vo VZP, ktoré tvoria prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Ak nie je množstvo zrážkovej vody odvádzané do verejnej kanalizácie priamo kanalizačnou prípojkou alebo cez uličnú vpusť merané, toto množstvo sa vypočíta a aktualizuje podľa vyhlášky MŽP podľa vzorca $Q = HZ \cdot S \cdot \Psi$ kde:

- a. Q je množstvo zrážkových vôd odvádzaných verejnou kanalizáciou,
- b. HZ je ročný priemer z dlhodobého zrážkového úhrnu pre danú lokalitu podľa údajov Slovenské- 9 ho hydrometeorologického ústavu (ďalej len SHMÚ) vypočítaný z úhrnu zrážok za obdobie posledných 5 (piatich) rokov,
- c. S je veľkosť príslušnej pôdorysnej plochy, z ktorej zrážkové vody otekajú do verejnej kanalizácie, a
- d. Ψ (psi) je súčiniteľ odtoku stanovený v závislosti od charakteru povrchu plochy.

Dodávateľ si vyhradzuje právo jednostranne upraviť množstvo odvedenej zrážkovej vody pri zmene priemerného ročného dlhodobého zrážkového úhrnu pre danú lokalitu podľa údajov SHMÚ.

Zmenu pôdorysnej plochy, charakteru povrchu plochy, ako aj zmenu spôsobu odvádzania zrážkových vôd je odberateľ povinný písomne oznámiť dodávateľovi najneskôr do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa, kedy príslušná zmena nastala. Pre vylúčenie pochybností sa zmluvné strany dohodli, že v prípade, ak si odberateľ nesplní oznamovaciu povinnosť v zmysle predchádzajúcej vety, vypúšťanie zrážkovej vody do verejnej kanalizácie po uplynutí 30-dňovej (tridsaťdňovej) lehoty sa bude považovať za vypúšťanie v rozpore so zmluvou a VZP. Odberateľ je povinný na žiadosť prevádzkovateľa predložiť spôsob nakladania s vodami z povrchového odtoku, ako aj všetky potrebné podklady – katastrálnu mapu, list vlastníctva, projekt, zákresy s presným určením rozlohy plochy pre výpočet.

4. Dňom úhrady sa rozumie deň pripísania úhrady na účet dodávateľa. Platby sa odberateľ zaväzuje uhradiť v lehotách splatnosti uvedených v preddavkových faktúrach. Vyúčtovaciu faktúru sa odberateľ zaväzuje uhradiť dodávateľovi v lehote uvedenej v príslušnej faktúre. Lehotu splatnosti vyúčtovacej faktúry nemôže dodávateľ stanoviť kratšiu ako 14 dní od jej vystavenia. Dodávateľ má právo započítať prípadný preplatok z vyúčtovania na úhradu nasledujúcich preddavkových faktúr.
5. V prípade, že nebude stočné (tzn. platby stočného na základe preddavkových faktúr alebo vyúčtovacie faktúry) uhradené riadne a včas, má dodávateľ právo:
 - a. vystaviť spoplatnené upomienky v zmysle platného cenníka, pričom poplatok za upomienku bude odberateľovi vyfaktúrovaný v nasledujúcej vyúčtovacej faktúre,
 - b. uplatniť si voči odberateľovi úrok z omeškania, a to vo výške 0,1 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý, deň omeškania.
6. V prípade, že nebude stočné (tzn. platby stočného na základe preddavkových faktúr alebo vyúčtovacie faktúry) uhradené do 30 dní po lehote splatnosti faktúry, má dodávateľ právo po upozornení odberateľa prerušiť odvádzanie odpadových vôd. Rovnako môže postupovať aj v prípade neplnenia iných povinností odberateľom, a to najmä v prípade omeškania odberateľa o viac ako 30 dní s úhradou iných pohľadávok dodávateľa voči odberateľovi ako sú pohľadávky na zaplatenie stočného (napr. pohľadávky z titulu poskytnutia služieb a výkonov dodávateľa v zmysle platného cenníka dodávateľa) a tiež z dôvodov uvedených v § 32 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. Dodávateľ má právo započítať prípadný preplatok voči neuhradeným dlhom odberateľa. V prípade prerušenia odvádzania odpadových vôd má dodávateľ právo účtovať poplatky za odpojenie a opätovné pripojenie v zmysle platného cenníka dodávateľa.

Článok V

Porušenie zmluvných povinností

1. Za porušenie zmluvných povinností sa považuje najmä:
 - a) ak odberateľovo zariadenie, slúžiace na odvádzanie odpadových vôd, prípadne na meranie množstva odpadových vôd, nezodpovedá požiadavkám príslušných technických noriem,
 - b) ak odberateľ zabraňuje dodávateľovi v odbere vzoriek a meraní množstva vypúšťanej odpadovej vody a v prístupe k zariadeniam vnútornej kanalizácie a ich kontrole,
 - c) ak sa u odberateľa zistí pripojenie kanalizačnej prípojky bez súhlasu dodávateľa,
 - d) ak odberateľ v určenej lehote nesplní individuálne povinnosti uvedené v článku VII VZP,
 - e) ak odberateľ vypúšťa odpadovú vodu vo väčšom množstve, alebo odpadovú vodu vypúšťa vo vyššej koncentračnej alebo bilančnej hodnote znečistenia, alebo vo vyššej teplote, než je dohodnuté v tejto zmluve
 - f) ak odberateľ poškodí alebo používa poškodené meracie zariadenia alebo inštaluje alebo používa akékoľvek meracie zariadenia bez predchádzajúceho písomného súhlasu dodávateľa,
 - g) ak odberateľ vypúšťa do verejnej kanalizácie látky, ktorých vniknutiu do verejnej kanalizácie sa musí zabrániť,
 - h) ak je odberateľ v omeškaní s úhradou akýchkoľvek platieb podľa tejto zmluvy o viac ako 30 dní po lehote ich splatnosti.
2. Porušenie zmluvných povinností podľa odseku 1 písm. e), f), g) a h) tohto článku zmluvy sa považuje za podstatné porušenie zmluvy s právom dodávateľa od zmluvy odstúpiť. Dôvod odstúpenia je dodávateľ povinný odberateľovi oznámiť v písomnom odstúpení od zmluvy. Zmluva v tomto prípade zaniká doručením oznámenia o odstúpení od zmluvy odberateľovi. Ak dodávateľ nevyužije svoje právo odstúpiť od zmluvy podľa tohto bodu, má právo odstúpiť od zmluvy spôsobom podľa odseku 3 tohto článku zmluvy.
3. Pri porušení zmluvných povinností podľa odseku 1 písm. a), b), c) a d) tohto článku zmluvy má dodávateľ právo od zmluvy odstúpiť, ak odberateľ ani v dodatočne určenej lehote na splnenie povinností alebo na ukončenie činností v rozpore s touto zmluvou tieto nesplní.
4. Dňom odstúpenia od zmluvy podľa odsekov 2 alebo 3 vyššie má dodávateľ právo prerušiť alebo obmedziť odvádzanie odpadových vôd. Obnovenie odvádzania odpadových vôd po odstúpení od zmluvy podľa odsekov 2 alebo 3 je možné len na základe uzatvorenia novej zmluvy o odvádzaní odpadových vôd, s tým, že náklady na obnovenie odvádzania odpadových vôd znáša odberateľ. Dodávateľ má právo účtovať odberateľovi poplatky za odpojenie a opätovné pripojenie v zmysle platného cenníka. Tým nie je dotknuté právo dodávateľa na náhradu škody a prípadnú zmluvnú pokutu.
5. Ustanoveniami odsekov 2, 3 a 4 tohto článku zmluvy nie je dotknuté právo dodávateľa prerušiť alebo obmedziť odvádzanie odpadových vôd podľa ustanovenia § 32 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že záväzkový vzťah vzniknutý na základe tejto zmluvy sa riadi ustanoveniami zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách a ustanoveniami Obchodného zákonníka, ako aj ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Zmluva je uzavretá na dobu neurčitú. Zmluva zaniká:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomným odstúpením dodávateľa z dôvodov uvedených v Zmluve,
 - c) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán z akéhokoľvek dôvodu alebo bez uvedenia dôvodu; výpovedná doba je tri mesiace a plynie od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane; odberateľ je oprávnený Zmluvu vypovedať v kratšej, jednomesačnej, výpovednej dobe, v prípade, že dá výpoveď Zmluvy do 30 dní odo dňa, kedy nadobudnú účinnosť upravené VZP alebo cenník dodávateľa,
 - d) ak tak ustanovuje osobitný právny predpis.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením tejto zmluvy zanikajú ich predchádzajúce zmluvné vzťahy týkajúce sa odvádzania odpadových vôd verejnou kanalizáciou s výnimkou práva zmluvných strán na vzájomnú finančnú kompenzáciu za stočné za obdobie do podpisu tejto zmluvy. Odberateľ sa v prípade, že bola jeho nehnuteľnosť pred podpísaním tejto zmluvy neoprávnene pripojená na verejnú kanalizáciu a/alebo sa z nej do verejnej kanalizácie neoprávnene vypúšťali odpadové vody, zaväzuje uhradiť dodávateľovi príslušné zmluvné pokuty podľa platného cenníka dodávateľa, a to do 14 dní odo dňa podpisania tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak. Zmluvné strany sa môžu písomne dohodnúť najmä na úhrade v splátkach podľa dohodnutého splátkového kalendára alebo na inom spôsobe a podmienkach úhrady.
4. Zmluva je vyhotovená vo dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno je určené odberateľovi a jedno dodávateľovi. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú prílohy :
 - č. 1 - Všeobecné zmluvné podmienky odvádzania odpadových vôd
 - č. 2 - Všeobecné podmienky odvádzania odpadových vôd
 - č. 3 - Najvyššie prípustné miery znečistenia vôd vypúšťaných do verejnej kanalizácie
 - č. 4 - Informácie týkajúce sa ochrany osobných údajov
 - č. 5 - Informatívny prehľad platobných údajov

V prípade rozporov medzi ustanoveniami VZP a tejto zmluvy majú prednosť ustanovenia tejto zmluvy.
5. Bez predchádzajúceho písomného súhlasu dodávateľa nesmie odberateľ umožniť vypúšťanie odpadových vôd inej fyzickej alebo právnickej osobe.
6. Odberateľ je povinný strpieť obmedzenia svojho vlastníckeho práva dodávateľom v zmysle ustanovení § 20 a § 26 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, najmä vstup na svoje nehnuteľnosti povereným pracovníkom dodávateľa alebo prevádzkovateľom verejnej kanalizácie.
7. Odberateľ si je vedomý povinností týkajúcich sa kanalizačnej prípojky, ktoré mu vyplývajú zo zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, najmä povinnosti zabezpečiť ich vyhovujúci stav. Ak odberateľ nie je vlastníkom kanalizačnej prípojky, zaväzuje sa na plnenie povinností vlastníka v rovnakom rozsahu.

8. Odberateľ v prípade neohláseného ukončenia vypúšťania odpadových vôd zodpovedá za všetky škody vzniknuté dodávateľovi.
9. Odberateľ v zmysle ustanovení § 4 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a § 628-630 Občianskeho zákonníka bezodplatne prenecháva dodávateľovi časť prípojky pozostávajúcu z navrtavacieho pásu a hlavného ventilu.
10. Obe zmluvné strany sa zaväzujú, že zachovajú mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach týkajúcich sa tejto zmluvy.
11. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že také neplatné alebo neúčinné ustanovenie bude nahradené na základe písomnej dohody ustanovením platným, s rovnakým hospodárskym zmyslom.
12. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, súhlasia s ňou, rozumejú všetkým jej ustanoveniam, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a svojim vlastnoručným podpisom nižšie prejavujú svoju slobodnú a vážnu vôľu spravovať sa jej ustanoveniami.

V Moste pri Bratislave dňa

V dňa

.....
Dodávateľ
Kanalizácia M & M, s.r.o.
Dušan Lisal, konateľ

.....
Odberateľ